

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 15 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1057

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του από 30.9.1991 Π. Δ/τος «Καθορισμός χρήσης γης στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Σπάτων (Ν. Αττικής) και έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην ίδια περιοχή, για τον καθορισμό χώρων νεκροταφείου» (Δ' 729).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Την Υ. 1508/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702) με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Το άρθρο 2 του από 30.9.1991 Π. Δ/τος «Καθορισμός χρήσης γης στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Σπάτων (Ν. Αττικής) και έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην ίδια περιοχή, για τον καθορισμό χώρων νεκροταφείου» (Δ' 729) αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 2

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην κατά το προηγούμενο άρθρο περιοχή για τον καθορισμό χώρου νεκροταφείου όπως ο χώρος φαίνεται με στοιχεία Α', Δ', Δ, Γ, Ζ, Θ, Η, Ε, Β, Α, Α' στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την ..../1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα».

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 27 Ιουνίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 67405/3449 (2)

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικιστικού συγκροτήματος Νιδρίου - Μ. Αυλάκι (Ν. Λευκάδας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

3. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 19 του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 1975/1991 «Είσοδος - έξοδος, παραμονή, εργασία, απέλαση αλλοδαπών, διαδικασία αναγνώρισης αλλοδαπών προσφύγων και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

5. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).

6. Την υπ' αριθ. 57303/2331/12.8.85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Λευκάδας στους οικισμούς Λευκάδα, Νυδρί και Μ. Αυλάκι του Ν. Λευκάδος» (ΦΕΚ 441/Δ).

7. Τα υπ' αριθ. 916/28.4.87, 1794/22.7.87 και 1759/30.9.87 έγγραφα του ΤΠ-ΠΕ Νομαρχίας Λευκάδας προς τους αρμόδιους φορείς.

8. Την υπ' αριθ. 46/87 απόφαση της Λιμενικής Επιτροπής Λευκάδας.

9. Το υπ' αριθ. 747/11.11.87 έγγραφο της 6ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων.

10. Τα υπ' αριθ. 6558/13.11.87 και 1391/29.3.88 έγγραφα της Δ/νσης Γεωργίας με έκθεση της ΕΝΕ.

11. Το υπ' αριθ. 2286/16.11.87 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Νομαρχίας Λευκάδας.

12. Το υπ' αριθ. 2158/10.11.87 έγγραφο της ΙΘ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Ιωαννίνων του Υπουργείου Πολιτισμού.

13. Τις υπ' αριθ. 80/85 και 55/87 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Νυδρίου.

14. Τις υπ' αριθ. 68/85 και 26/87 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Νεοχωρίου.

15. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

16. Την υπ' αριθ. 2581/22.9.86 απόφαση του Νομάρχη Λευκάδας.

17. Την υπ' αριθ. 4/συν. 30.3.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Λευκάδας, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του οικιστικού συγκροτήματος Νυδρίου (κοινότητα Νυδρίου), Μ. Αυλαχίου (κοινότητα Νεοχωρίου) (Ν. Λευκάδας), όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π.1.11 σε κλίμακα 1:2000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικιστικού συγκροτήματος για πληθυσμιακό μέγεθος της τάξης των 2.800 κατοίκων για την επόμενη πενταετία με,

α) Την ένταξη σε σχέδιο πυκνοδομημένων περιοχών οικισμού προ του 1923 και την επέκταση σε αραιοδομημένες περιοχές με την δημιουργία μιας πολεοδομικής ενότητας με μέση πυκνότητα και μέσο συντελεστή δόμησης όπως φαίνεται στο χάρτη Π1.4 - 1.5 σε κλίμακα 1:5.000 ως εξής:

– Μέσος (μικτός) συντελεστής δόμησης: 0,46
– Μέση πυκνότητα: 80 κατ/Ηα.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στους χάρτες Π1.3.2. και Π1.11 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Τον καθορισμό χρήσεων γενικής κατοικίας.
– Την οργάνωση των κεντρικών λειτουργιών στην κεντρική περιοχή του οικιστικού συγκροτήματος (περιοχή γειτονίασης Νυδριού - Μ. Αυλαχίου) με τη διεύρυνση του υπάρχοντος κέντρου προς την ενδοχώρα μέχρι τη δεύτερη αρτηρία που διασχίζει κατά μήκος το οικιστικό συγκρότημα.
– Την οργάνωση και χωροθέτηση πολιτιστικών δραστηριοτήτων στην περιοχή του νέου λιμανιού.
– Τη χωροθέτηση λειτουργιών - εξυπηρετήσεων τουρισμού ομοιόμορφα σε ολόκληρο τον οικισμό με δυνατότητα συνύπαρξής τους με την κατοικία.
– Τη χωροθέτηση λειτουργιών αναψυχής σ' όλο το μήκος της παραλιακής ζώνης του οικιστικού συγκροτήματος.
– Τη δημιουργία νέου εμπορικού λιμανιού και μαρίνας νότια του υπάρχοντος με παράλληλη χωροθέτηση στην περιοχή διοικητικών λειτουργιών.
– Τη χωροθέτηση και δημιουργία πάρκου στην παραλιακή ζώνη στην περιοχή του νέου λιμανιού.
– Τη χωροθέτηση Υγειονομικού Σταθμού στο εσωτερικό του πολεοδομικού ιστού πλησίον του περιφερειακού δρόμου.
– Τη χωροθέτηση και οργάνωση χώρων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.
– Την οργάνωση και χωροθέτηση δύο παιδικών κέντρων.
– Τη χωροθέτηση αθλητικών εγκαταστάσεων στην παραλία στην περιοχή νέου λιμανιού.
– Τη δημιουργία ελεύθερων κοινοχρήστων χώρων και πλέγματος πεζοδρόμων σε συνδυασμό με την διευθέτηση και κάλυψη των δύο θέσεων του χειμάρρου Δημοσάρι (παλιά και νέα).

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας της πολεοδομικής ενότητας σε κατοίκους, των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή όπως φαίνεται στους πίνακες Α-11.6 και Α11.2.1α.

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνονται στο χάρτη Π1.7, 1.8 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Ζώνη κοινωνικού συντελεστή στο τμήμα της επέκτασης του οικιστικού συγκροτήματος Νυδριού - Μ. Αυλαχίου.
– Ζώνη ειδικών κινήτρων στις περιοχές ανάπτυξης κεντρικών εξυπηρετήσεων.

Β. Τις προτάσεις για την λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος και την δημιουργία αστικού και περιαστικού πράσινου όπως φαίνεται στους χάρτες Π1.9 σε κλίμακα 1:25.000 και Π1.10 σε κλίμακα 1:5.000. Βασικότερες επεμβάσεις είναι:

– Οριοθέτηση προστασία και ανάδειξη του αρχαιολογικού χώρου στη θέση Στενό στα νότια του οικιστικού συγκροτήματος.
– Προστασία της γης υψηλής παραγωγικότητας της ευρύτερης περιοχής.
– Καθορισμό ζωνών προστασίας δασών της ευρύτερης περιοχής.
– Πολιτιστικό πάρκο στην περιοχή του νέου λιμανιού.
– Παράκτια φύτευση προστασία και εξυγίανση των ακτών.

Γ. Τις προτάσεις για την οργάνωση και ιεράρχιση του δικτύου μεταφορικής υποδομής όπως φαίνεται στο χάρτη Π2.1.2. σε κλίμακα 1:5.000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

– Η νέα επαρχιακή - εθνική οδός που παρακάμπτει την πόλη στα νότια του οικιστικού συγκροτήματος με δύο εναλλακτικές προτάσεις για την σύνδεσή της με την υπάρχουσα επαρχιακή.
– Η σταδιακή μετατροπή του τμήματος της σημερινής επαρχιακής - εθνικής οδού που διασχίζει τους οικισμούς Νυδρί - Μ. Αυλάκι σε αστική αρτηρία.
– Η νέα διάνοιξη δεύτερης αρτηρίας παράλληλης με την υφιστάμενη που θα διασχίζει κατά μήκος τους δύο οικισμούς και θα αποσυμφορήσει το κέντρο.
– Η οργάνωση του οδικού δικτύου εντός του οικισμού με την παράλληλη δημιουργία πλέγματος πεζοδρόμων.

Δ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π2.2.2, Π2.3.2 - 2.4.2 Π.2.6.2. σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

α) Δίκτυο ύδρευσης.

Βελτίωση και επέκταση του υπάρχοντος δικτύου στις περιοχές επέκτασης.

β) Δίκτυα αποχέτευσης.

– Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων και εγκαταστάσεων βιολογικού καθαρισμού.
– Διευθέτηση κοίτης χειμάρρου Δημοσάρι και κατασκευή δικτύου απορ-

ροής ομβρίων με τρία σημεία εκβολής στον τελικό αποδέκτη, την θάλασσα.

γ) Απορρίματα.

– Την ανάθεση μελέτης για τη διάθεση των απορριμάτων του οικιστικού συγκροτήματος σε συνδυασμό με τη διάθεση των απορριμάτων των οικισμών και της ευρύτερης περιοχής.

δ) Ενεργειακό σύστημα.

Ενίσχυση - συμπλήρωση και επέκταση του ηλεκτρικού δικτύου στις περιοχές επέκτασης.

ε) Τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

Τη βελτίωση και ενίσχυση του τηλεπικοινωνιακού κέντρου.

Ε. Τις προτάσεις για την αντιμετώπιση θεομηνιών όπως φαίνονται στον χάρτη Π3.1.2 - 3.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Τη διευθέτηση του ρέμματος Δημοσάρι.

– Τη δημιουργία ζωνών πυρασφάλειας.

– Την κατασκευή Πυροσβεστικού Σταθμού στην περιοχή της παραλίας.

– Τον καθορισμό των χώρων συγκέντρωσης του πληθυσμού σε περίπτωση σεισμών καθώς και των εγκαταστάσεων έκτακτης ανάγκης.

ΣΤ. Αντίτυπα των παραπάνω δέκα (10) πρωτοτύπων χαρτών και δύο (2) πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών, με την 67405/1992 πράξη του, δημοσιεύονται σε φωτοσμίκρυνση με την παρούσα απόφαση.

2. Εντός της περιοχής Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τις 31.10.1988 ημέρα δημοσίευσης της 56860/3114/27.7.1988 απόφασης του Αν. Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 769).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Μαΐου 1992

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΥΔΡΙ

ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ

1. ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ	45,8 Ηα
2. ΑΡΑΙΟΔΟΜΗΜΕΝΟ ΑΔΟΜΗΤΟ ΤΜΗΜΑ	39,9 Ηα
3. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ	85,7 Ηα
Α. ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΜΙΚΤΟΣ)	0,8
Β. ΜΕΣΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ	115 ατ/Ηα
Γ. ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ	

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ 87 (πληθυσμός μόνιμος 1.050 άτομα)

ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ βάσει πίνακος Α-11.6 2.760 άτομα

Εθωρήθη
Λευκάδα, 29 Μαρτίου 1988
Ο Προϊστάμενος ΤΠ & ΠΕ
(υπογραφή)


A
B



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Σχεδίου Πόλεως 1987
Town Plan Boundary

Οριο Οικισμού προ του 23
1923

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας 1, Ε

Οριο Ζώνης Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.)
Special Incentives Zone

ΠΕΡΙΒΑΛ

ΣΥΝΟ Π 67405/92

ΠΕΡΙ Εγκρίσεως Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του οικιστικού συγκροτήματος Νιδρίου - Η Αυλάκι (ν. Λευκάδος)

Ⓐ Ⓑ ΕΝΟΡ ΑΘΗΝΑ 23 Μαΐου 1992

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

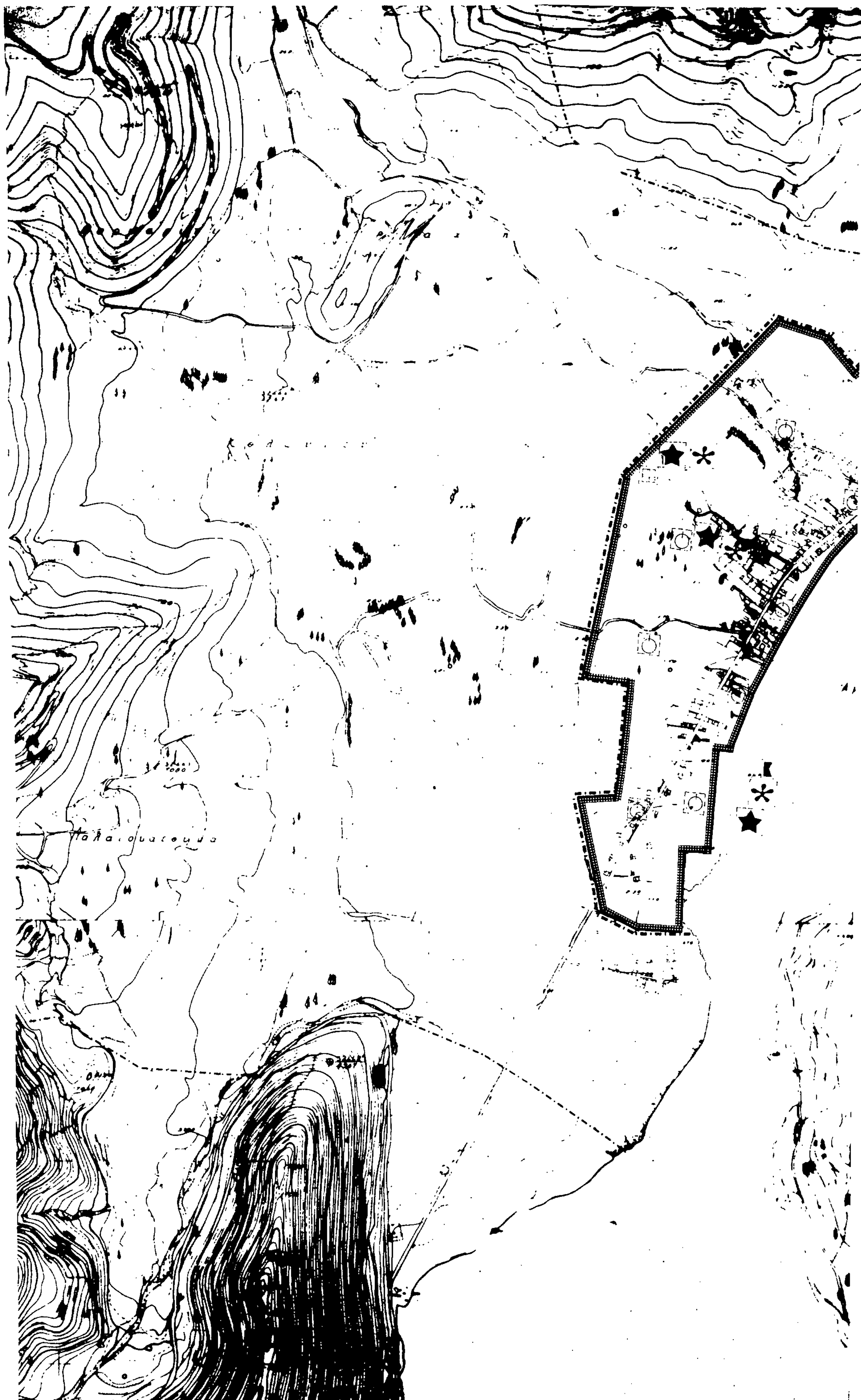
38.45
- 3.15

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΛΑΤΑΝΙΤΣΙΩΤΗ ΣΟΦΙΑ περιβαλ.
ΖΑΒΙΤΣΑΝΟΣ ΠΑΝΟΣ πολ. μηχ.

πολεοδομικη οργανωση • λειτουργιες

ΧΑΡΤΗΣ	
Π. 1. 11	γενικο πολεοδομικο σχεδιο
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:2000 ΝΥΔΡΙ - Γ' ΦΑΣΗ
	ΝΟΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γ. 67405/92
Εγκρίσεως Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου ΓΠΣ του οικιστικού συγκροτήματος Νυδρίου - Ν. Λευκάδος

23 Μαΐου 1992
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

ΧΑΡΤΗΣ

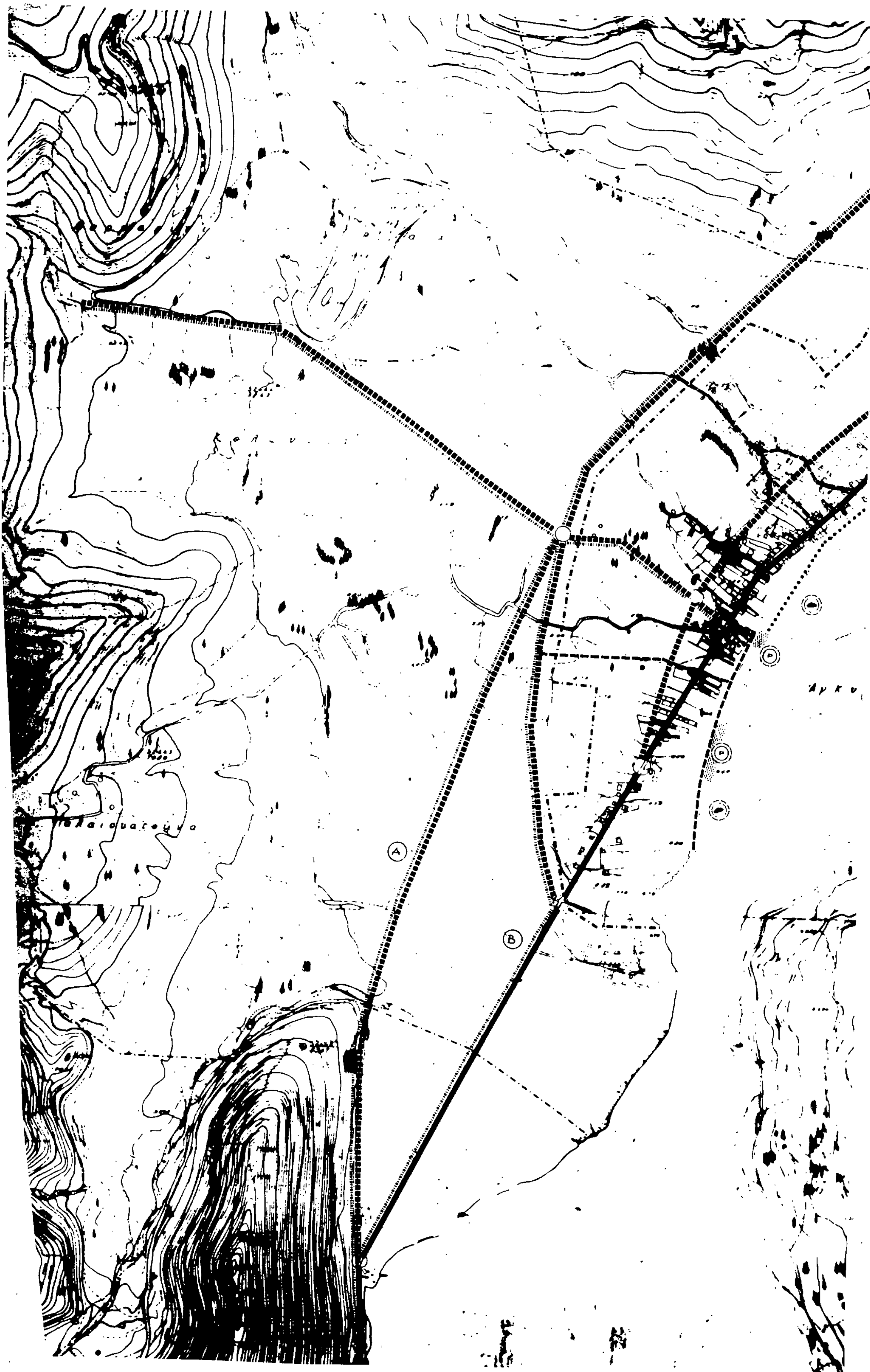
Π. 3.1.2. 3.2.

ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ

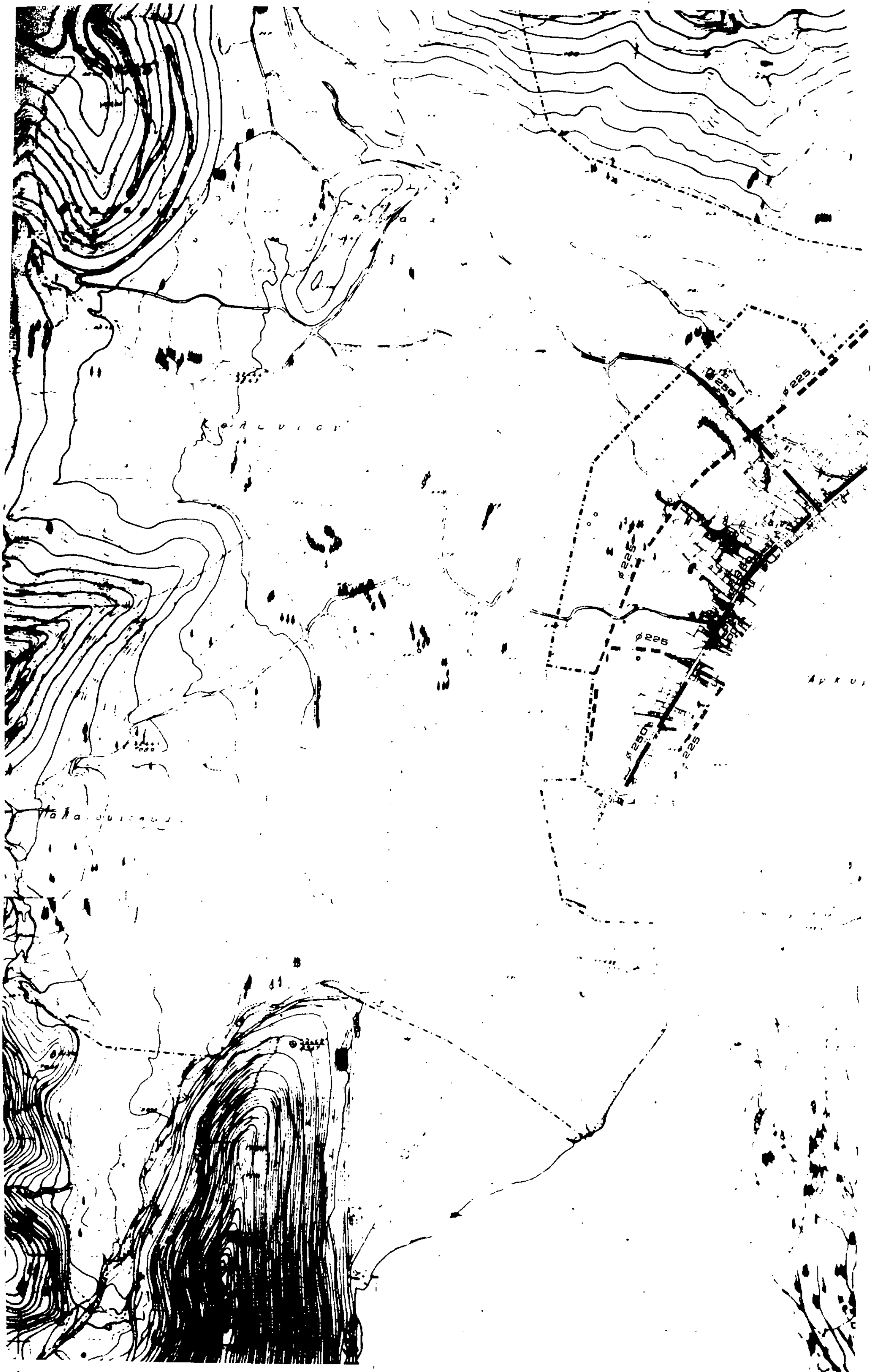
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΝΥΔΡΙ - Γ΄ ΦΑΣΗ

ΝΟΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ


A
B
P
P

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ⓐ Ⓑ εναλλακτική λύση
Πεζόδρομος
Δίκτυο υπεραστικών λεωφορείων
Intercity bus-lines
Εγκαταστάσεις ... μέσων μεταφοράς
Public transport ... stations
Γ' 67405/92
23 Μαΐου 1992
Ο ΔΙΝΤΗΣ
ΓΕΡ ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100000
φ- 38.45
λ- -3.15
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠ. αρχ.-πολ.
ΦΙΛΙΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ αρχιτεκ.
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ αρχιτ.
ΛΙΒΙΤΣΑΝΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ αρχιτ.
ΒΑΡΟΥΝΗ ΣΟΦΙΑ τοπογράφος
ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΛΥΣΑΝ. πολ. μηχ.
ΚΑΤΣΑΡΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ πλ. μηχ.
ΠΕΡΔΙΚΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ οικονομ.
ΛΕΚΑΤΣΑΣ ΠΟΣΕΙΔΩΝ γεωτεχν.
ΠΛΑΤΑΝΙΤΣΙΩΤΗ ΣΟΦΙΑ περιβαλ.
ΖΑΒΙΤΣΑΝΟΣ ΠΑΝΟΣ πολ. μηχ.
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π. 2.1.2.
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5000
ΝΥΔΡΙ • Γ' ΦΑΣΗ
...ΟΥΑΡΙΟΣ 19..
ΝΟΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ


ø225
ø250

N.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits

Όρια σχεδίου πόλης

Main conduits

Γ' 67405/92
Εγκρίσεως Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου οικιστικού Συγκροτήματος Νιδρίου Μ. Αυλάκι (ν. Λευκάδας).

23 Μαΐου 1992
Ο ΔΙΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ.
Φ– 3045
Λ– –315

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

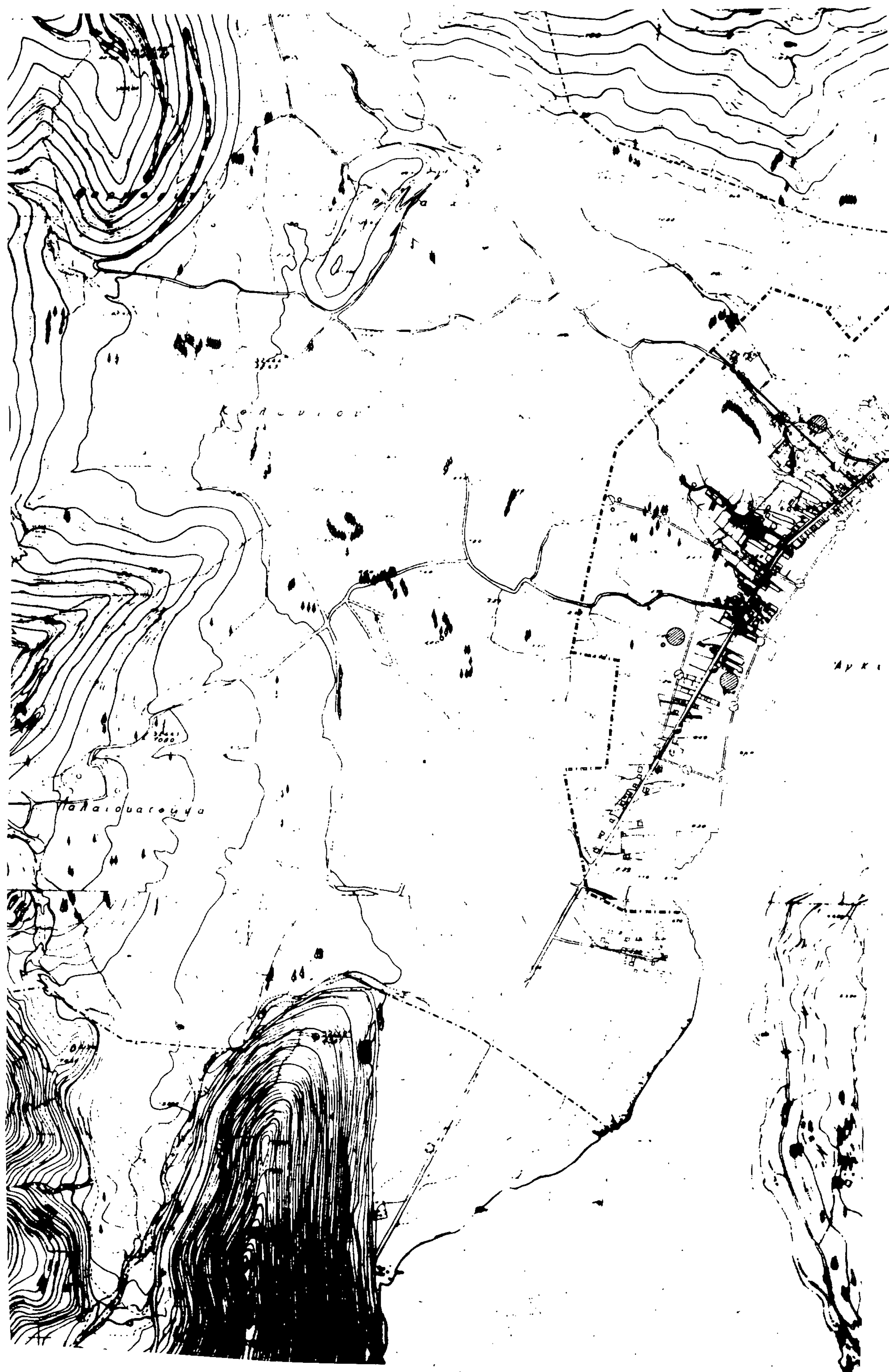
ΧΑΡΤΗΣ

Π. 2.2.2. ΥΔΡΕΥΣΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΝΥΔΡΙ • Γ' ΦΑΣΗ

ΝΟΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits

Όρια σχεδίου πόλης 1987
Town-plan boundaries 1987

Πρωτεύον εναέριο δίκτυο επί κυκλικών στύλων
Main aerial circuits on cylindrical poles

Γ 67405/92
Εγκρίσεως Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του οικιστικού συγκροτήματος Νιδρίου - Μ. Βαθύ (ν. Λευκάδος).

ΑΘΗΝΑ 23 Μαΐου 1992
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100000
φ - 38.45
λ - 315

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠ. αρχ.-πολ.
ΦΙΛΙΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ αρχιτεκ.

ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ αρχιτ.
ΛΙΒΙΤΣΑΝΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ αρχιτ.
ΒΑΡΘΑΗ ΣΟΦΙΑ τοπογράφος

ΞΗΝΑΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΥΣΑΝ. πολ. μηχ.
ΧΑΤΖΑΡΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ πλ. μηχ.
ΠΕΡΔΙΚΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ οικονομ.
ΔΕΚΑΤΣΑΣ ΠΟΣΕΙΔΩΝ γεωτεχν.
ΠΛΑΤΑΝΙΤΣΙΩΤΗ ΣΟΦΙΑ περιβάλ.
ΖΑΧΙΤΣΑΝΟΣ ΠΑΝΟΣ πολ. μηχ.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π. 2.9.2.

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΣ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Expansion area

Urban unit limits

1 Μικτη πυκνοτητα (κατ/Ηα) κατα πολεοδομικη ενοτητα
Brutto density per urban unit

2 Μεσος Συντελεστης Δομησης κατα πολεοδομικη ενοτητα
Average plot ratio per urban unit

Όρια πολεοδομουμενης περιοχης

Γ' 67405/92
Εγκρίσεως Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του οικιστικού συγκροτήματος Νιδρίου - Η Αυλάκι (ν. Λευκάδας)"

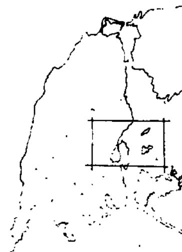
23 Μαΐου 1992
Ο ΔΙΚΗΤΗΣ

ΓΕΡ ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ 1100000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
φ- 38.45 λ- -3.15		ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠ. αρχ.-πολ. ΦΙΛΙΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ αρχιτεκ.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

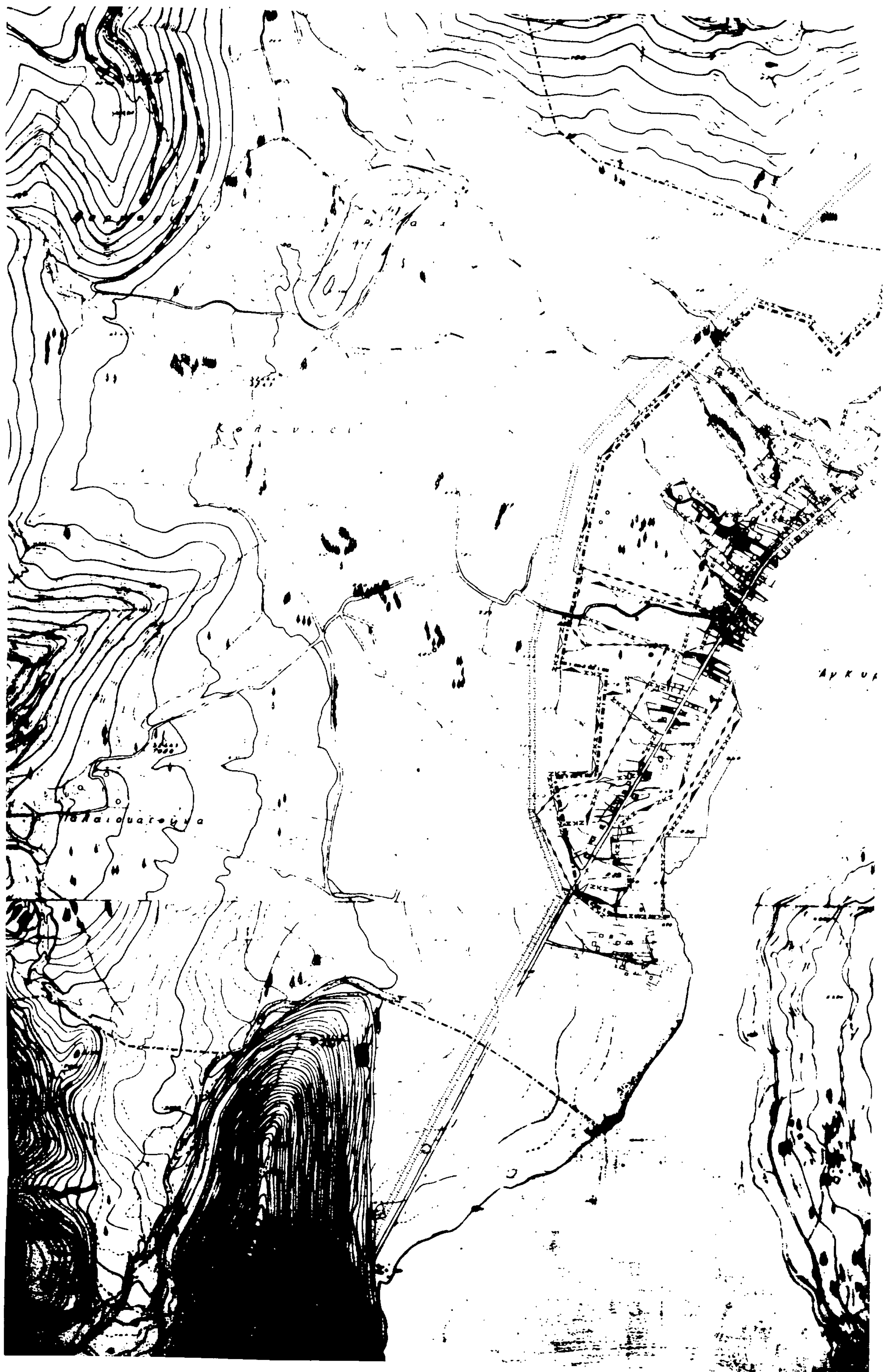


ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ αρχιτ.
ΒΑΡΟΥΝΗ ΣΟΦΙΑ τοπογράφος

ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΛΥΣΑΝ. πολ. μηχ.
ΚΑΤΣΑΡΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ πλ. μηχ.
ΠΕΡΔΙΚΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ οικονομ.
ΛΕΚΑΤΣΑΣ ΠΟΣΕΙΔΩΝ γεωτεχν.
ΠΛΑΤΑΝΙΤΣΙΩΤΗ ΣΟΦΙΑ περιβαλ.
ΖΑΒΙΤΣΑΝΟΣ ΠΑΝΟΣ πολ. μηχ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ	
Π. 1.4-1.5	ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ & ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:5000 ΝΥΔΡΙ • Γ' ΦΑΣΗ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1988	ΝΟΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γ' 67405/92
Εγκρίσεως Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του οικιστικού συγκροτήματος Νιδρίου - Μ. Αυλάκι (ν. Λευκάδας).

23 Μαΐου 1992

Ο ΔΙ/ΝΤΗΣ

ΓΕΡ ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100000 φ- 38.45 λ- - 3.15	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠ. αρχ.-πολ.
ΦΙΛΙΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ αρχιτεκ.
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ αρχιτ.
ΛΙΒΙΤΣΑΝΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ αρχιτ.
ΒΑΡΟΥΝΗ ΣΟΦΙΑ τοπογράφος
ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ μηχαν.πολ.μηχ.
ΧΑΤ/ΑΡΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ πλ.μηχ.
ΠΕΡΔΙΚΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ οικονομ.
ΛΕΚΑΤΣΑΣ ΠΟΣΕΙΔΩΝ γεωτεχν.
ΠΛΑΤΑΝΙΤΣΙΩΤΗ ΣΟΦΙΑ περιβαλ.
ΖΑΡΙΤΣΑΝΟΣ ΠΑΝΟΣ πολ.μηχ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π. 1.7 1.8 ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000 ΝΥΔΡΙ - Γ' ΦΑΣΗ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1988 ΝΟΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δημων κ ι οινοτητων
Municipality and ... inity limits

ΖΟΕ — Ορια Ζ.Ο.Ε.
Urban developmen ... ol zone limits

Ορια σχεδιου π... η 1987
Town plan bounda... s ..87

Ζωνη προστασια ... ι ...των
Protected costal zo...

Ζωνη προστασια ... οσυστηματων ειδικου ενδιαφεροντος
Protected ecosyste... o special interest

Χερσαια
Terrestrial

Υδατινα
Aquatic

Ζωνη προστασιας ... ιδιωμενων οικοσυστηματων
Deteriorated ecosyste... ... protection

Ζωνη που προτει... τ... να μπει σε ιδιο νομικ... καθεστως
Zone of special land p... ...

Ζωνη που προτει...ει ... για ειδικη μελετη
Zone of special study

ΖΟΕ Ζω... ...παγορευσης κατατμησης
Land ... ...ion restraint z...e

Ζω...η προστασιας δ... ...ων
Prot... ... woodlandzone

Ζωνη ...στασιας γεωργικης γης υψηλης παραγωγικοτητας
Prote... agricultural land zone

Ζων... ...ροστασιας χωρων ιστορικου ε... ...αφεροντος
Prote...d areas with historical interest

Ζων... ...οτασιας αρχιτεκτονικων συνολ... ...τορικης & παραδοσιακης κατοονομιας
Zone ... ...itectural heritage

Γ. 67405/92

Εγκρίσεως γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του οικιστικού συγκροτήματος Νιδρίου - Ν. Αυλάκι (ν. Λευκάδας)

23 Μαΐου 1992

Ο ΔΙΗΤΗΣ

ΓΕΡ ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100000
φ- 38.45
λ- -3.15
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π. 1.9
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
1:25000
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
Ν. ΣΠΑΡΤΗ
Ν. ΜΑΔΟΥΡΗ
Ν. ΣΚΟΡΠΙΔΙΟΝ
Ευγήρος
Στρυφτούρα
Καλοκαιρινό
Σελόκια
Λιβάδια
Μύλημος
ΣΠΑΝΟΥ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100 000 — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ — ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

φ- 38 45

λ- -3 15

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

πολεοδομικη οργανωση • λειτουργιες

ΧΑΡΤΗΣ

Π.1.3.2.

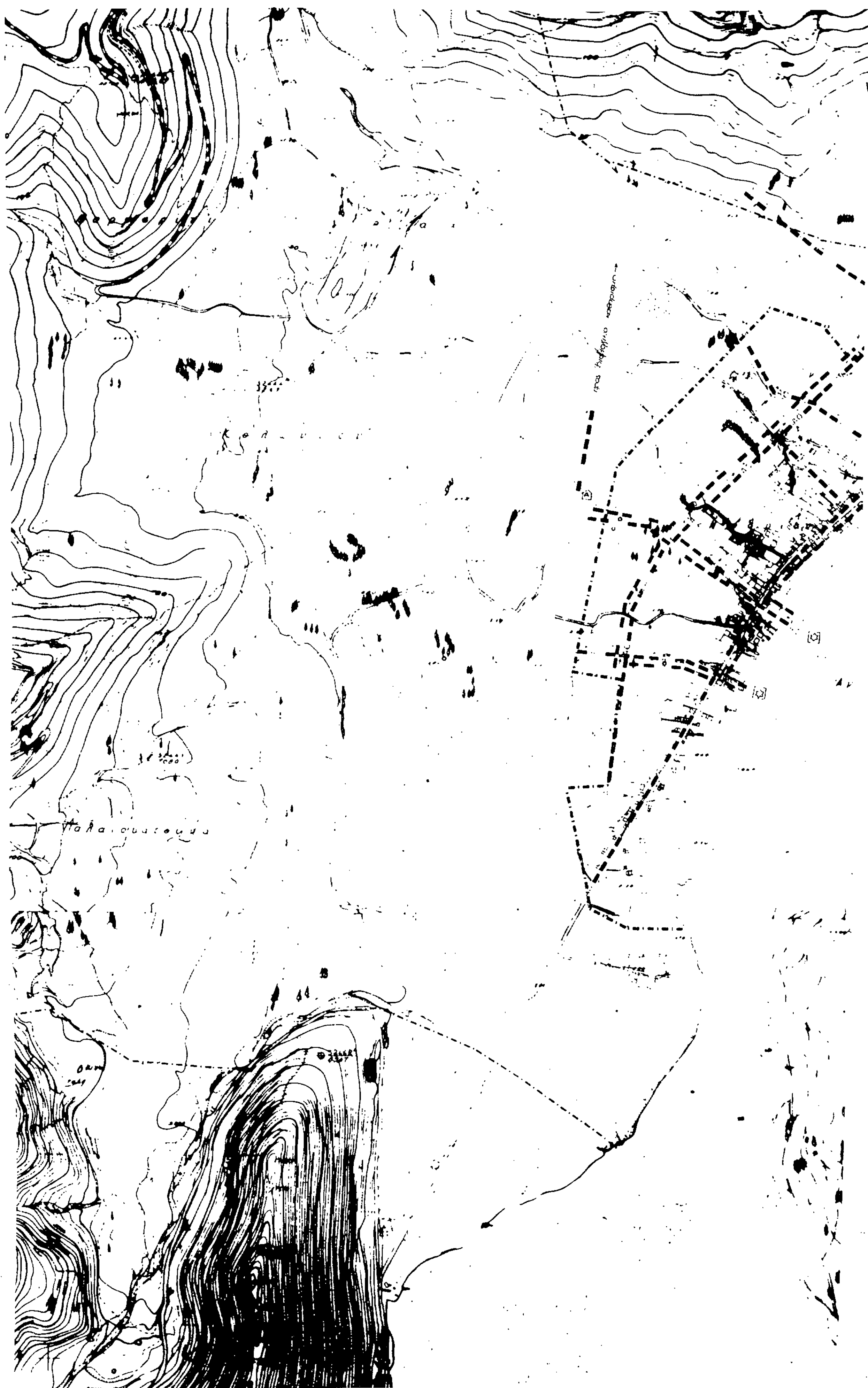
χρησεις γης οικισμου

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

ΝΥΔΡΙ (Γ΄ ΦΑΣΗ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits

Town plan boundaries 1987

Main storm sewer

Σημείο εκβολής ομβρίων
End of storm sewer outfall

Sanitary sewers

Pumping station

Γ/ 67405/92
Εγκρίσεως γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του οικιστικού συγκροτήματος Νυδρίου - Ν. Λευκάδος.

23 Μαΐου 1992

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π.2.3.2. 2.4.2.

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ
ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΝΥΔΡΙ - Γ' ΦΑΣΗ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1988

ΝΟΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας: 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 60. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 100, από 17 έως 24 δρχ. 120

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 40 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	13.000	Δρχ.	650
β) » » » Β'	»	23.000	»	1.150
γ) » » » Γ'	»	7.000	»	350
δ) » » » Δ'	»	22.000	»	1.100
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	15.000	»	750
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	7.000	»	350
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	4.000	»	200
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	7.000	»	350
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	2.000	»	100
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	50.000	»	2.500
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	100.000	»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320